



SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM

CHECKLIST PARA REGISTRO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM MÓVEL NO RITDPJ

1. DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA (a ser apresentada pelo usuário):

- Requerimento dirigido ao Oficial Registrador assinado pela parte com firma reconhecida;
- Via original da Cédula de Crédito Bancário (física ou eletrônica), assinada pelas partes;
- Documentos de identificação do emitente/devedor (RG e CPF/CNPJ);
- Documentos de identificação do credor/instituição financeira (CNPJ + atos constitutivos ou procuração);
- Procuração com poderes específicos, se houver representante legal (exigência do art. 980 do CN/PE — firmas reconhecidas dos outorgantes);
- Comprovante de propriedade do bem móvel (nota fiscal, DANFE, contrato de compra e venda);
- Comprovante de endereço das partes (recomendável);

2. REQUISITOS DE QUALIFICAÇÃO DO TÍTULO (art. 982 CN/PE c/c art. 1.362 CC):

- Valor total da dívida expresso na cédula;
- Prazo ou época do pagamento (data de vencimento ou cronograma)
- Taxa de juros expressa (nominal, anual ou CET)
- Descrição individualizada do bem móvel objeto da alienação fiduciária: marca, modelo, nº de série, ano, características físicas que permitam identificação unívoca;
- Cláusula de alienação fiduciária em garantia, nos termos do art. 1.361 CC;
- Assinatura do emitente (devedor) e do credor ou representante legal.

📍 Rua Floriano Peixoto, nº 81 – Centro – Belo Jardim-PE

📞 (81) 9.9106-8321

📄 CNPJ: 65.220.207/0001-17

✉ registros.belojardim@gmail.com

Alexandre Alliprandino Medeiros - Oficial de Registro